

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2014/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Bản án 169/2016/KDTM-PT ngày 19 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 15/2019/KN-KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 07/2020/KDTM-GĐT ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ về việc giải thích Bản án số 135/CV-TA ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 279/2022/QĐSCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ thông báo về việc đình chính từ trong bản án số 09/2023/TB-TA ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/30/CT-TPV ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07.23/2024/ĐG-BP ngày 26/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07.23PL02/2024/ĐG-BP ngày 25/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 07.23PL02/2024/TB-DGBP ngày 30/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số SE-IV-18, diện tích 75,03m<sup>2</sup> tại số 54 tổ 16 Cụm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103012746 do UBND quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2002, đăng ký thay đổi và tên chủ mới ngày 12/01/2005.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại địa chỉ của thửa đất: số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **28.040.356.950 đồng** ( Hai mươi tám tỷ, không trăm bốn mươi triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi đồng);

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá** (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia đấu giá)

- Tiền đặt trước: **5.600.000.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2024 vào tài khoản số 8600888999 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Nam Hà Nội. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 21/11/2024)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội





- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 22/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bưởi;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thúy Hạnh**

